

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-5233/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Q MREŽA - d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pančićeva 7, OIB: 48903736500

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2020. DO 07.12.2020.

Izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor, te je utvrđeno kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) z.k.ul.br. 259 k.o. Jazbina-Lug ukupne površine 2189 m²
 - k.č.br. 323/1, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 339 m²
 - k.č.br. 323/2, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, šuma površine 946 m²
 - k.č.br. 323/4, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 904 m²

Sukladno skupštinskoj odluci u tijeku je elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) z.k.ul.br. 259 k.o. Jazbina-Lug ukupne površine 2189 m²
 - k.č.br. 323/1, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 339 m²
 - k.č.br. 323/2, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, šuma površine 946 m²
 - k.č.br. 323/4, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 904 m²

Pribavljena je procjena sudskog vještaka Bernarda Mahečića (procjembeni elaborat 2019/050901) iz koje proizlazi da je vrijednost predmetnih nekretnina 848.000,00 kuna. Započete su radnje prodaje, a prodaja će se vršiti na način da se prikupe najpovoljnije ponude.

Skupština vjerovnika je odlučila da se nekretnine prodaju na elektroničkoj javnoj dražbi. Nastavno tome donijet je zaključak o prodaji, a po predmetnom zaključku Financijska agencija provodi elektronsku javnu dražbu. U tijeku je prvi krug javne dražbe u kojemu se nekretnine ne mogu prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti.

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka:

13.779,16 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 11.045,63 kuna

Stanje računa na dan 07.12.2020. godine 2.733,97 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.12.2020. do 08.03.2021. godine.

1. u odnosu na nekretninu koja čini jedinu preostalu stečajnu masu Financijska agencija provodi elektronsku javnu dražbu, te će se ovisno o ishodu dražbe provoditi radnje unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 07.12.2020.. godine

Ante Dragičević